Local commercial de 60 m2 pour différentes activités dans une rue piétonne,, Rouen (76000) en France

Annonce **C1318748** postée le **15/juillet/2025**

Description de l'activité

Seine maritime (76) : Dans l'une des rues piétonnes les plus fréquentées et commerçantes de Rouen (76000) rive droite, cession d'un droit au bail - local offrant une belle visibilité et un flux piéton constant.

Le local de 30 m2 en surface de vente, complété par 30 m2 de sous-sol aménagé, conviendra parfaitement pour une activité de prêt-à-porter, chaussures, accessoires, ou toute autre activité commerciale. La restauration sans extraction est également envisageable (type salon de thé, coffee shop, petite restauration froide ou réchauffée).

Locaux en bon état avec une belle vitrine, au sein d'un environnement commercial dynamique entouré d'enseignes nationales et indépendantes, sur un secteur prisé.

Conditions de cession sur demande.

Nombre de lots de la copropriété : 10, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 500 € soit 41 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**55 900 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.