Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV avec terrasse en plein centre de Rouen (76000) en France

Annonce **C1318747** postée le **15/juillet/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre, en plein cœur de Rouen (76000) sur le secteur du vieux marché, un fonds de commerce de pizzeria - restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un environnement commerçant, touristique et à fort passage.

Le local offre 397 m2 de surface, répartis en plusieurs salles, avec une grande terrasse (50 places) et une cave.

Entièrement aux normes (PMR), l'établissement dispose d'un matériel professionnel complet : Four à pizza, cuisine avec extraction, mobilier, bar, vaisselle, etc.

Atout : Licence IV incluse, permettant d'élargir ou faire évoluer l'activité vers un bar à thème, un bar à vins ou toute autre forme de restauration festive.

Bail neuf 3/6/9, tous commerces autorisés.

Deux garages fermés à louer à proximité.

Possibilité d'acquérir les murs.

Une opportunité clé en main pour un professionnel ambitieux.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 4 280 pi²

Surface totale : 4 280 pi²

Loyer mensuel : 9 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**869 900 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.