

Local commercial de 56 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1318745** postée le **15/juillet/2025**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A céder de bail aux puces du canal dans l'un des lieux emblématiques de la brocante française.

Fondé en 1995 et fréquenté chaque semaine par un large public de passionnés, professionnels et curieux.

Box de vente aménagé de 28 m2, étanche, sécurisé, et équipé terrasse fermée d'environ 28 m2, offrant un espace complémentaire pour exposer ou recevoir dans de bonnes conditions.

Loyer mensuel : 500 € HT.

Prix de cession du bail : 30 000 € FAI (frais d'agence inclus).

Emplacement attractif et bien situé, bénéficiant d'un flux constant de visiteurs et d'une bonne visibilité au sein du site.

Une solution idéale pour brocanteurs, artisans, créateurs ou tout professionnel souhaitant s'implanter dans un environnement vivant, reconnu et à bonne fréquentation.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.