Restaurant, Pizzeria, Lyon 6ème dans un environnement commerçant (69006)

Annonce **C1318744** postée le **15/juillet/2025**

Description de l'activité

Lyon 6ème (69006) : A vendre fonds de commerce de restauration, pizzeria, idéalement situé dans un environnement commerçant à bon passage, bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à une large vitrine sur rue.

Ce local de 90 m2, comprenant une mezzanine aménagée, est actuellement exploité en pizzeria avec consommation sur place, vente à emporter et service de livraison assuré par plusieurs plateformes.

La cuisine professionnelle est entièrement équipée (four à pizza, extraction conforme, plan de travail, plonge, réserves), le mobilier est en bon état, et la climatisation réversible est installée.

Aucun travaux à prévoir, installation conforme et local immédiatement opérationnel.

Une affaire saine, idéale pour un professionnel ou un couple souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique et à bon potentiel.

Loyer mensuel : 1 800 € HT/ HC.

Prix de vente : 88 000 € FAI (frais d'agence à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**88 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.