Local commercial idéal pour Restaurant 25 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Nîmes (30000)

Annonce **C1318741** postée le **15/juillet/2025**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : Local premium pour la restauration dans le centre-ville.

Idéalement situé au cœur du centre historique piéton de Nîmes, à proximité d'un boulevard et d'un lycée, le local de 91 m2 peut accueillir des activités de restauration. Il se trouve à un angle de rues particulièrement fréquentées, garantissant ainsi une visibilité optimale et un passage constant des étudiants, des nîmois et des touristes.

Local avec 25 places en salle et 25 places en terrasse, pour une utilisation maximale possible.

- Loyer mensuel : 1 322 € HC.
- Charges mensuelles : 68 €.
- Droit au bail : 67 000 €, les honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 91 m²

Loyer annuel : 15 869 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**67 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.