Restaurant avec terrasse dans une zone fréquentée,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1318740** postée le **15/juillet/2025**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec fort potentiel sur un emplacement premium au centre-ville.

Un restaurant emblématique, idéalement situé sur l'une des artères les plus fréquentées de Nîmes.

Cette institution, établie depuis 36 ans, bénéficie d'une visibilité maximale grâce à son emplacement en angle.

Le lieu offre un cadre unique avec ses multiples salles, permettant de créer différentes ambiances et d'adapter diverses offres culinaires pour satisfaire une clientèle variée. Une belle terrasse extérieure d'environ 40 couverts vient compléter ce bien, offrant un atout majeur durant les beaux jours.

C'est une adresse reconnue à Nîmes, pour tout professionnel de la restauration souhaitant s'implanter durablement.

Prix de vente de 432 000 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**705 600 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.