Local commercial de 123 m2 dans le centre ville,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1318739** postée le **15/juillet/2025**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : Cession de droit au bail - local haut de gamme situé au cœur d'une principale artère commerciale du centre-ville.

Une belle boutique d'une ville touristique connue et reconnue.

L'ouverture sur l'extérieur est remarquablement située sur une rue commerçante principale de la ville. L'espace de vente est vaste et optimisé pour offrir une belle visibilité produits. L'ensemble dispose d'une grande réserve.

- Surface totale de 123 m2, dont 70 m2 de surface de vente.
- Linéaire de vitrine de 15 m.

Effectif total : 2.

Prix du droit au bail de 324 000 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 123 m²

Loyer annuel : 86 900 TND

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	2

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**1 108 600 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.