Murs commerciaux, 620 pi2 en plein centre ville d'Albertville (73200) en France

Annonce **C1318735** postée le **15/juillet/2025**

Description de l'activité

Savoie (73) : Idéalement situé en plein cœur d'Albertville (73200), à vendre un local commercial traversant qui offre une opportunité pour les investisseurs ou les professionnels souhaitant s'installer dans un quartier dynamique et recherché pour sa visibilité et sa proximité immédiate avec toutes les commodités.

Avec une surface de 57,21 m2 en rez-de-chaussée, entièrement rénové, ce bien se compose :

- d'un espace commercial lumineux,
- De deux bureaux séparés,
- d'une grande cuisine fonctionnelle,
- d'un WC indépendant,
- d'une réserve pratique,
- d'une entrée privée par l'arrière en plus de l'entrée du commerce.
- A l'extérieur, se trouve une place de parking privée ainsi qu'un petit local de rangement supplémentaire.

Le local commercial (murs) est libre de tout commerce, prêt à accueillir une activité ou à être mis en location. Il est équipé de la fibre optique, avec des attentes de climatisations (attentes installées).

Situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 5 lots principaux (4 appartements et ce local).

Avec des charges annuelles très faibles estimées à 300 €, le bien offre une gestion simplifiée et peu coûteuse.

La taxe foncière s'élève à 800 €.

Une opportunité pour un professionnel en quête d'un emplacement stratégique, ou investisseur à la recherche d'un bien attractif au cœur de la Savoie.

Surface commerciale : 620 pi²

Surface totale : 620 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**204 800 CAD** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Albertville (73200), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Albertville : **19 774 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.