Crêperie, Pizzeria, Restauration rapide avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75005) en France

Annonce **C1318732** postée le **15/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75005) : A céder un local commercial exploité en pizzeria - crêperie, situé dans une rue à très fort passage au cœur d'un quartier vivant et très fréquenté, entouré d'hôtels, de restaurants et de coffee shops ; un emplacement touristique recherché.

Le petit local de caractère, idéal pour une première affaire ou un concept de restauration légère, offre une surface d'environ 15 m2 en rez-de-chaussée, avec WC au fond de la salle et une cuisine fonctionnelle au sous-sol.

La cuisine est équipée d'un four à pizza et d'une hotte à charbon adaptée aux activités sans extraction en toiture.

Le bien comprend également une terrasse en façade, très appréciée dans ce secteur piéton et touristique, offrant un véritable atout en saison.

En complément, ce fonds de commerce dispose d'un studio indépendant d'environ 25 m2 à l'étage.

Les atouts clés :

- Emplacement à fort potentiel touristique.
- Petite surface optimisée.
- Terrasse privative.
- Faible loyer.
- Studio indépendant de 25 m2 inclus dans la location.
- Idéal pour coffee shop, traiteur, glacier, restauration rapide, pizzeria, crêperie ou vente à emporter.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 15 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 645 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**218 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.