

## Restaurant 55 couverts avec terrasse dans un quartier touristique,, Paris (75007) en France

Annonce **C1318730** postée le **15/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75007) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant dans un quartier très recherché.

Situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux et touristiques de la rive gauche, le restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique avec un excellent flux piéton tout au long de la journée.

Le local offre une surface totale d'environ 130 m2 et une capacité d'accueil d'environ 55 couverts en salle, complétée par une terrasse d'environ 10 places, particulièrement appréciée dans ce secteur.

L'établissement dispose d'une cuisine professionnelle équipée, avec extraction en diamètre 400, permettant tous types de cuisson. Une seconde pièce indépendante d'environ 15 m2 fait actuellement office de laboratoire de préparation ou de cuisine complémentaire, idéale pour la vente à emporter ou les livraisons.

Le matériel est en bon état, l'agencement est fonctionnel, et la licence permet un large éventail d'activités de restauration sur place.

Le restaurant exploite actuellement une activité de type restauration rapide premium, mais conviendrait tout aussi bien à un projet de bistronomie, cuisine du monde, ou autre concept tendance.

Les points forts :

- Quartier dynamique et très touristique.
- Surface optimisée avec terrasse.
- Extraction conforme.
- Fort potentiel de développement (notamment en vente à emporter).

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 10 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **798 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 7ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**