Pharmacie, 280 m2 dans une commune dynamique proche des Herbiers (85500) en France

Annonce **C1318728** mise à jour le **15 juillet 2025**

Description de l'activité

Vendée, à proximité des Herbiers (85500) : Un ensemble immobilier comprenant les murs et le fonds de commerce d'une pharmacie ainsi qu'une maison de 4 chambres de plus de 180 m2.

Cet ensemble comprend :

Les murs et le fonds de commerce d'une pharmacie, idéalement située dans une commune dynamique, bénéficiant :

- d'un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité et accessibilité.
- D'une clientèle fidèle, assurant une activité régulière et un chiffre d'affaires stable.
- De locaux fonctionnels et bien agencés, répondant aux normes en vigueur.
- d'un environnement commercial attractif, garantissant le potentiel de développement de l'activité.

Cette officine représente une opportunité pour une première installation, ou pour un pharmacien souhaitant consolider ou développer son activité dans un cadre de vie agréable et porteur.

Une maison d'habitation attenante, d'une surface de plus de 180 m2, offrant :
- Quatre chambres spacieuses, adaptées à la vie familiale,
- Pièce de vie,
- Cuisine aménagée,
- Espace extérieur permettant de profiter d'un cadre de vie paisible.

La proximité immédiate de l'officine, apportant un confort optimal au quotidien.

Les atouts de l'ensemble :
- Cadre de vie agréable, entre environnement urbain et campagne, proche des principaux axes routiers.
- Bonne dynamique économique locale, offrant un contexte favorable à l'exercice professionnel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 330 100 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos