

## Murs commerciaux, 150 m2, Chef-Boutonne (79110) en France

Annonce **C1318718** postée le **14/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Chef-Boutonne (79110) : Un cabinet atypique, entièrement aménagé et prêt à l'emploi, libre de toute occupation.

Le local est situé en zone ZRR avec des avantages fiscaux considérables et un soutien à l'installation par la CPAM.

Caractéristiques du bien :

- Surface : 150 m2, structure en forme d'octa-décagone en ossature bois.

Agencement optimal :

- Salle d'attente.
  - WC patients (normes PMR).
  - Local technique (pac dont chauffage géothermique et plancher chauffant).
  - Studio aménagé, ré-aménageable en salle de soins supplémentaire.
  - 3 salles de soins.
  - Salle de sport lumineuse avec accès sur un espace vert ; possibilité d'acquérir en supplément tout le matériel et équipements : 2 huber, cellule m6, ondes de choc, etc (inventaire effectué et disponible sur demande).
  - Planning complet, pouvant accueillir jusqu'à 3 praticiens.
  - Parking privé pour 11 véhicules, dont 1 place PMR.
  - Abri pour stationnement de 2 véhicules.
- Sécurité et confort : Parcelle de 1300m2 clôturée avec portail électrique et volets roulants télécommandés.

Les atouts du cabinet :

- Zone ZRR : Zone de revitalisation rurale qui offre une exonération totale d'impôt pendant 5 ans, suivie d'une exonération dégressive sur 3 ans (75%, 50%, puis 25%).
- Aide significative de la CPAM à l'installation.
- Patientèle variée (du nourrisson à la personne âgée).
- Cabinet polyvalent, adapté à diverses spécialités paramédicales (ostéopathie, podologie, etc).
- Excellentes conditions de travail et localisation avantageuse.

Une opportunité pour s'installer dans un cadre idéal et parfaitement aménagé, un projet atypique et innovant.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **164 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **150 459 €**  
Montant honoraires : **9 %**

## Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

