Bar, Café, Tabac, Loto 20 places avec terrasse dans une commune de 3 000 habitants des Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1318717** mise à jour le **15 juillet 2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre un commerce de bar, tabac, FDJ situé dans une commune de 3 000 habitants réalisant un chiffre d'affaires de plus de 220 000 € dont 120 000 € de commissions.

Affaire au goût du jour.

Le local est composé d'une salle de 20 places et d'une petite terrasse.

Horaires de jour uniquement. Fermeture 1,5 jours par semaine avec 4 semaines de congés.

EBER de 125 000 €.

Bail sera neuf.

Logement neuf sur place disposant d'une chambre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 28 800 TND

Éléments chiffrés :

CA	771 000 TND
EBE	434 000 TND
Res. net	133 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 124 500 TND**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.