Bar, PMU, Loto en Charente Maritime (17)

Annonce **C1318716** mise à jour le **15 juillet 2025**

Description de l'activité

A vendre un commerce de bar, PMU, FDJ situé dans le centre d'une commune de l'Ouest de la Charente Maritime (17).

Bel emplacement pour une affaire d'angle de 100 m2 au milieu des autres commerces.

Ouvert 6.5 / 7 plus trois semaines de fermeture dans l'année avec une coupure entre 14h et 17h du lundi au jeudi.

CA de 146 000 € dont 31 000 € de commissions avec un EBER de 60 000 €.

Doté d'un grand logement de fonction avec 4 chambres, le commerce a encore du potentiel de développement.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 072 €

Éléments chiffrés :

CA	146 000 EUR
EBE	60 000 EUR
Res. net	4 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **166 200 €**

Localisation

Localisation : **Ouest en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.