

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une commune touristique du Finistère (29) en France

Annonce **C1318713** mise à jour le **15 juillet 2025**

Description de l'activité

A vendre, au cœur d'une commune côtière et touristique du Finistère (29), à vendre un petit bar - restaurant avec Licence IV ainsi que ses murs commerciaux et d'habitation.

Situé sur une charmante petite place devenant piétonne pendant la saison estivale, et où marchés et concerts y sont organisés de façon hebdomadaire, cela permettant également de profiter d'une jolie terrasse à l'abri de la circulation tout en étant à deux minutes de la mer.

Cet établissement fait partie du patrimoine local, idéal pour un couple de repreneurs motivé à lui redonner un nouveau souffle.

A l'étage, un appartement pouvant accueillir une petite famille.

Détails des chiffres sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

EBE	66 000 EUR
-----	------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **164 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.