

Bar, Tabac dans une ville touristique des Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1318694** mise à jour le **15 juillet 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux situé à l'entrée d'une ville touristique côtière.

Implanté à l'entrée d'une charmante ville touristique en bord de mer, ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique avec une belle visibilité et une clientèle diversifiée.

L'établissement offre également la possibilité de développer une petite restauration, pour augmenter le chiffre d'affaires local fonctionnel avec un logement possible au-dessus, accessible à faible loyer, idéal pour une installation facile et pratique.

Points forts :

- Emplacement privilégié en zone touristique côtière.
- Clientèle variée et fidèle.
- Potentiel de développement en petite restauration.
- Affaire clé en main, idéale pour un couple.

Possibilité d'avoir un logement au-dessus avec faible loyer.

Une affaire avec un fort potentiel dans un cadre attractif.

Loyer mensuel : 800 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **184 400 CHF** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.