Bureaux / Locaux professionnels, 185 m2, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1318684** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Idéalement situés Rue de la République, à deux pas de la Place Bellecour, nous vous proposons à la location des bureaux lumineux d'une surface totale de 185m2 au 4? étage sans ascenseur. Ces locaux bénéficient d'un emplacement premium, au coeur de la Presqu'île lyonnaise, proche de toutes commodités et des transports en commun. Adresse prestigieuse et centrale Surface modulable à aménager selon vos besoins : Travaux à prévoir (contre franchise de loyer de 12mois) Chauffage individuel gaz neuf (non soumis à TVA) Charges annuelles : 2 000 Euros Taxe foncière : 5 000 Euros Taxe ordures ménagères : 824 Euros Honoraires agence : 15% HT du loyer annuel, à la charge du preneur Honoraires rédaction bail : 3 480 Euros HT État des lieux : 420 Euros HT Bail commercial ou processionnel.

Surface commerciale : 185 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Idéalement situés Rue de la République, à deux pas de la Place Bellecour, nous vous proposons à la location des bureaux lumineux d'une surface totale de 185 m2 au 4? étage sans ascenseur.

Ces locaux bénéficient d'un emplacement premium, au coeur de la Presqu'île lyonnaise, proche de toutes commodités et des transports en commun.

Adresse prestigieuse et centrale

Surface modulable à aménager selon vos besoins : Travaux à prévoir (contre franchise de loyer de 12 mois)

Chauffage individuel gaz neuf

Loyer annuel : 29 000 Euros (non soumis à TVA) Charges annuelles : 2 000 Euros Taxe foncière : 5 000 Euros Taxe ordures ménagères : 824 Euros

Honoraires agence : 15% HT du loyer annuel, à la charge du preneur Honoraires rédaction bail : 3 480 Euros HT

État des lieux : 420 Euros HT

Bail commercial ou processionnel.

Loyer annuel : 29 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.