

Bar licence IV 70 places avec terrasse en emplacement N°1,, Perpignan (66000)

Annonce **C1318677** mise à jour le **15 juillet 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un bar avec Licence IV situé sur un emplacement N°1 avec gros potentiel. Un emplacement premium au sein d'un quartier dynamique avec fort passage jour et nuit. Visibilité maximale.

Local avec 70 places dans une spacieuse terrasse et 75 places en salle.

Clientèle fidèle et régulière.

Un bar clé en main, 100 % opérationnel ; pas de travaux à prévoir.

Fonds de commerce innovant, convivial et rentable à fort potentiel de développement.

Une affaire rentable et prête à tourner.

Un projet rentable, immédiatement exploitable.

Idéal pour un(e) pro du CHR ou un investisseur malin qui veut performer sans perdre de temps.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 111 m²

Surface totale : 111 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **317 840 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.