Vente de camping en Languedoc-Roussillon en France

Annonce **C1318652** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Camping de belle notoriété à vendre, situé sur un emplacement stratégique et renommé, au cœur d'une station balnéaire emblématique de la région. Ce camping bénéficie d'une belle localisation, véritable atout pour capter une clientèle nationale et internationale. Son environnement naturel privilégié, à proximité immédiate des principaux centres d'intérêt touristiques, lui confère une attractivité remarquable et durable.

Sa capacité d'accueil, comprise entre 180 et 230 emplacements, permet une excellente flexibilité d'exploitation. Les mobil-homes, de bonne qualité et bien intégrés dans leur environnement, répondent aux standards actuels de confort attendus par la clientèle. L'ensemble du parc locatif et des infrastructures (piscine, sanitaires, voiries, espaces communs, etc) est soigneusement entretenu et ne nécessite aucun investissement majeur à court terme.

L'exploitation est assurée par un couple dirigeant, accompagné d'une équipe stable composée de 6 salariés en CDI et 3 saisonniers.

Tous les services annexes (restauration, ménage, animations, etc) sont externalisés, permettant un pilotage simplifié de l'activité et une maîtrise rigoureuse des charges de fonctionnement. La configuration actuelle permet de dégager une rentabilité significative. Il est précisé que le camping est ouvert 6 mois par an, et que le chiffre d'affaires repose principalement sur l'activité d'hébergement, garantissant une grande lisibilité économique.

Le recours à la sous-traitance pour les services non stratégiques permet au couple exploitant de se concentrer sur le développement commercial, la relation client et la qualité de service.

Ce camping dispose d'un outil de travail complet, en excellent état, garantissant des conditions d'exploitation confortables et pérennes.

La stabilité de l'équipe en place et la fidélité de la clientèle contribuent fortement à la solide notoriété de l'établissement.

La cession s'effectuera par la vente des titres des deux sociétés, la valeur de base est fixée à 14.600.000 Euros, reflétant la qualité des actifs immobiliers et mobiliers, la performance financière de l'exploitation et la rareté d'un tel bien sur le marché.

- Prix en pleine propriété : 14.600.000 Euros.

- Chiffre d'affaires plus de 2.000.000 Euros.

- RBE : 1.220.663 Euros.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre d'emplacements : **230**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 051 000 EUR
EBE en 2024	1 220 000 EUR

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**22 900 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**8 300 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.