

## Bar, Bar, vin, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1318651** postée le **14/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un établissement de petites restaurations situé dans une zone d'entreprise du Var. Emplacement premium, avec parking.

Service matin et midi uniquement du lundi au vendredi.

La surface d'exploitation est confortable (200 m<sup>2</sup> au total), terrasse mitoyenne et Licence III.

Taux de marge constaté de 59,5%.

Restructuration à prévoir pour un couple de professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 663 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	240 000 EUR
EBE en 2024	57 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>220 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>88 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**