Jeux vidéos, Cyber café, Parc d'attraction, Autres activités de loisir ou culturelle en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1318627** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

A céder un centre de simulation automobile immersif activité ludique et événementielle - Occitanie.

Clientèle BtoC et BtoB.

Une structure innovante et accessible, spécialisée dans les expériences de simulation automobile.

Créée par des passionnés, cette affaire exploite des simulateurs professionnels et en réalité virtuelle pour offrir au public une immersion totale dans l'univers du sport automobile.

L'activité repose sur deux segments :

- Grand public : Sessions à la carte, anniversaires, enterrements de vie, animations pour enfants/adultes.
- Entreprises : privatisations, team-buildings, séminaires, offres mobiles (simulateur déplaçable). Le tout, dans un cadre moderne et bien aménagé.

Points clés de l'opportunité.

- Activité pérenne et bien positionnée, exploitée depuis plusieurs années.
- Équipements de qualité : Simulateurs monoplaces, GT et rallye, technologie VR, live-timing, mobilier et déco soignés.
- Clientèle diversifiée et fidélisée (familles, amateurs de sport auto, entreprises).
- Prestations attractives : Packs découverte, animations régulières, concours, soirées thématiques.

- EBE retraité de 45 000 Euros pour un couple de dirigeants.

- Local professionnel bien situé et facile d'accès, parking.

- Potentiel de développement notamment sur le segment événementiel, ou l'implantation multi-site.

Profil idéal du repreneur :

- Couple ou duo motivé souhaitant allier travail et passion.
- Professionnels de l'événementiel, du sport auto ou des loisirs.
- Gestionnaires à la recherche d'une activité clé en main, ludique et à fort contact humain.

Conditions de cession :

- Accompagnement : Les cédants sont disposés à assurer une période de passation pour faciliter la reprise.
- Vente de fonds de commerce avec matériel complet.

Loyer annuel : 29 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	45 000 EUR

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.