

Local commercial de 65 m2, Melun (77000) en France

Annonce **C1318622** mise à jour le **15 juillet 2025**

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : Location pure d'un local commercial situé sur la commune de Melun (77000).

Local d'une surface totale de 65 m2 de plain pied, brut de béton avec fluides en attente, et vitrines à poser. Participation à hauteur de 4000 € HT pour les frais de séparation de la cellule commerciale avec une laverie (mur de séparation - adduction d'eau - compteur électrique).

Emplacement dans un écoquartier en cours de réalisation avec la construction d'un ensemble immobilier de 2700 nouveaux logements et 24 cellules commerciales. Les commerces sont situés au centre du quartier, sur une place principale, avec 41 places de parking prévues en extérieur dédiées aux commerces, avec une boulangerie déjà ouverte et prochainement une boucherie.

Le quartier comprend : 1 groupe scolaire, 1 crèche, 1 gymnase, 1 conciergerie, 1 maison de quartier.

- Livraison de la 1ère tranche réalisée fin 2023 : 919 logements et 13 commerces.
- Livraison de cette tranche 3t2024.

Crédit agricole - cellule 1.

Surface commerciale : 700 pi²

Surface totale : 700 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.