

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 88 m2 dans le centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1318615** mise à jour le **16 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Emplacement premium pour une boutique idéalement située sur l'un des cour les plus prestigieux du centre-ville de Bordeaux (33000), dans un environnement d'enseignes nationales haut de gamme.

Superficie d'environ 88 m2 en rez de chaussée. Réserve en sous-sol (actuellement condamnée accessible par une trappe).

Bail 3/6/9 en cours - renouvelé en 2023.

Loyer annuel de 98000 € HT HC.

Possibilité de faire tous commerces sauf restauration.

**Surface commerciale** : 88 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 166 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **336 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.