

Local d'activité / Entrepôt, 690 m2, Firminy (42700)

Annonce **C1318610** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Firminy (42700), entre Loire et Haute-Loire , à proximité immédiate de la RN88, pour une activité ou pour un dépôt, à vendre un lot de 570 m2 dans des locaux industriels de 1974 en excellent état et sécurisés.

Compteurs eau et électricité individuels. Grande hauteur de plus de 6 m. Porte sectionnelle récente 4x5 m. Toiture en excellent état (eternit avec isolation shedisol). Bardage double peau. Dalle béton. Extérieur privatif pour stationnement ou stockage de 141 m2. Accessibilité et large zone de manœuvre pour poids-lourds .

Les locaux offrent un environnement privilégié et vert dans une zone commerciale très dynamique à l'entrée de la ville: restauration, commerces et services à proximité.

Cinq autres lots sont également disponibles (lots 2, 3, 4, 7, 10, entre 369 m2 et 569 m2), ainsi que 234 m2 de bureaux (lot 1) , un showroom de 380 m2 (lot 11) et des parkings (lots 14, 15, 16, 17).

Bien non soumis à la TVA. TVA applicable uniquement sur les honoraires d'agence, soit une TVA totale de 3295 €.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 329 500 € HT + 3 295 € TVA, soit 332 795 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 313 025 € HT + 0 € TVA, soit 313 025 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 16 475 € HT + 3 295 € TVA, soit 19 770 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 570 m²

Surface totale : 690 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **329 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

