

## Local commercial idéal pour Restaurant dans une zone fréquentée,, Nantes (44000)

Annonce **C1318604** mise à jour le **15 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A louer un local commercial situé à proximité du tram.

- Emplacement stratégique : Situé à proximité d'un arrêt de tram, le local de 55 m2 profite d'une belle visibilité et d'un passage dense, idéal pour un projet de restauration. Le boulevard environnant est dynamique, avec de nombreux commerces, attirant une clientèle variée.

Prêt à l'emploi : Local parfaitement équipé pour tout type de restauration  
le fonds de commerce comprend :

- Matériel professionnel (équipements de cuisine, meubles, etc).
- Licence (débit de boissons) - permettant de servir des alcools.
- Emplacement aménagé et fonctionnel.

- Contrat de location gérance : Le propriétaire propose une gestion libre avec reprise du fonds, offrant une opportunité clé en main sans investissement lourd en matériel.

Points forts :

- Emplacement numéro 1 proche des transports et commerces.
- Local bien équipé - gain de temps et économies à l'installation.
- Licence débit de boissons incluse - possibilité de servir des boissons alcoolisées.
- Environnement dynamique ; clientèle captive et diversifiée.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**