Tabac, PMU, 72 m2 dans un quartier dynamique, fort passage,, Boulogne-Billancourt (92100) en France

Annonce **C1318603** mise à jour le **15 juillet 2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine (92) : Emplacement de premier choix dans un quartier dynamique à fort passage, au cœur de Boulogne-Billancourt (92100), à vendre un fonds de commerce de tabac bénéficiant d'une visibilité optimale grâce à une devanture récemment rénovée et une belle vitrine qui attire l'œil.

- Équipements complets : Double comptoir, borne PMU dernière génération, service nickel, et un espace d'accueil pour la clientèle d'environ 20 m2.
- En sous-sol (27 m2) : Salle de contrôle vidéo avec zone de stockage, parfaitement aménagées.
- En option : Possibilité de louer un studio de 25 m2 dans la même copropriété, pour seulement 700 €/mois.

Chiffre d'affaires stable et solide :
- 2021 : 3 250 000 €.
- 2022 : 2 970 000 €.
- 2023 : 2 711 000 €.
- 2024 : 2 720 000 € (prévisionnel ou réalisé).

Loyer mensuel de 2 100 € HT.

Une affaire saine et bien tenue, idéale pour un repreneur souhaitant s'installer dans un environnement porteur avec une clientèle fidèle.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 849 000 € HT + 9 763,5 € TVA, soit 858 763,5 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 800 182,5 € HT + 0 € TVA, soit 800 182,5 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 48 817,5 € HT + 9 763,5 € TVA, soit 58 581 € TTC (7.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 72 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2023	2 711 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **849 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.