Restaurant, Divatte-sur-Loire (44450) en France

Annonce **C1318602** mise à jour le **15 juillet 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Divatte-sur-Loire (44450), centre-bourg : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant.

Une belle salle avec climatisation, un cuisine en parfait état, un WC PMR, un espace de stockage.

Un logement indépendant avec zone vestiaire, grenier et un espace extérieur de stockage.

Affaire idéale pour un restaurateur désirant avoir une belle visibilité, dans un environnement dynamique et sur un axe convoité avec les bords de Loire et une clientèle fidèle pour prendre son repas.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 694 500 € HT + 4 861,5 € TVA, soit 699 361,5 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 670 192,5 € HT + 0 € TVA, soit 670 192,5 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 24 307,5 € HT + 4 861,5 € TVA, soit 29 169 € TTC (4.35 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 970 pi²

Surface totale : 1 970 pi²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 124 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Divatte-sur-Loire (44450), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Divatte-sur-Loire : **7 000 (sos villages)**

Photos