Tabac, Presse, PMU, Loto, Confiserie, 86 m2 dans un quartier résidentiel des Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1318595** mise à jour le **15 juillet 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, française des jeux, PMU dans un quartier résidentiel aixois.

Situé dans une petite zone commerciale au bord d'une route très passante, l'établissement bénéficie d'un parking gratuit et facilement accessible.

Cette affaire dispose d'un espace presse, d'une espace PMU/FDJ et d'un espace produits de revente (cigarette électronique, cigare, confiserie, etc) et cigarettes.

Commissions nettes tabac de 70k€.

Idéal pour un couple d'exploitants ou deux associés, l'établissement offre une belle rentabilité et un cadre de vie très agréable par son emplacement géographique.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer annuel : 16 442 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	204 000 EUR
EBE en 2024	103 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**427 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.