

## Epicerie dans un quartier vivant des Bouches du Rhône (13) en France

## Annonce C1318594 mise à jour le 15 juillet 2025

## Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'une épicerie idéalement située à proximité du vieux-port, dans un quartier vivant et recherché, bénéficiant d'un passage piéton et touristique.

Actuellement exploité comme épicerie fine, le local est entièrement équipé avec du matériel récent et de qualité : Vitrines réfrigérées, étagères, caisse, espace de préparation, stockage, etc ; tout est prêt pour continuer l'activité ou accueillir un nouveau projet.

Surface fonctionnelle et bien agencée.

Matériel moderne inclus.

Effectif total: 2.

Points forts : Emplacement stratégique à deux pas du vieux-port.

Loyer attractif et faible pour le secteur.

Le local conviendra parfaitement pour une épicerie, un traiteur, une cave à vin, ou toute autre activité de bouche.

Surface commerciale: 73 m<sup>2</sup>

Surface totale: 73 m<sup>2</sup>

Loyer annuel : 14 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 173 000 EUR

Nb pers. en 2024

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 67 000 € FAI

# Localisation

Localisation : Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.