Bar, Brasserie, Tabac licence IV avec terrasse sur un axe passant, dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1318593** mise à jour le **15 juillet 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : Situé dans un emplacement stratégique, à vendre le fonds de commerce d'un bar - tabac de caractère bénéficiant d'une belle visibilité et d'un passage constant.

Il allie activité de bar, tabac, brasserie, offrant ainsi une diversification idéal des revenus.

Les atouts : - Un emplacement N°1 au cœur de la ville, sur un axe passant et à proximité des commerces.
- Clientèle fidèle et régulière, locale et de passage.
- Surface accueillante avec salle rénovée et une belle terrasse extérieure.
- Licence IV incluse.

Possibilités de développement : FDJ/PMU, animations, soirées à thème, extension des horaires, etc.

Affaire saine et tenue depuis plusieurs années, idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant exploiter un établissement à fort rendement potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 19 236 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	177 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.