# Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse face, la mer,, Perros-Guirec (22700) en France

Annonce **C1318589** mise à jour le **16 juillet 2025**

## Description de l'activité

Côtes d'Armor - Perros-Guirec (22700) : A vendre un fonds de commerce de brasserie de charme avec vue mer, sur la célèbre Côte de granit rose, bénéficiant d'un emplacement privilégié avec une vue mer.

Entièrement rénovée il y a 3 ans, cette brasserie allie charme, confort et fonctionnalité.

Caractéristiques :

- 80 couverts en salle.
- 40 places en terrasse face à la mer.
- Cuisine moderne, spacieuse et parfaitement équipée.

Exploitation :
- Fermeture annuelle de 12 semaines.
- 2 jours de fermeture hebdomadaire en basse saison, 1 jour en juillet/août.
- Licence IV non exploitée, offrant un fort levier de croissance.

Une affaire idéale pour un(e) professionnel(le) souhaitant s'installer dans un cadre à fort potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel :** 2 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 1 200 000 EUR |
| EBE en 2024 | 300 000 EUR |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **986 400 €** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Perros-Guirec : **7 689 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**