Bureaux / Locaux professionnels, 32 m2, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1318577** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de Bayonne, rive droite - Quartier Saint EspritDans un immeuble tertiaire équipé d'un ascenseur, CBRE IPC vous propose à la location un bureau de 32m2 quote-part espaces communs compris avec un accès terrasse. Situé au 3ème étage, ce bureau est récent et entièrement équipé (climatisation réversible). Il bénéficie d'espaces communs :- Accueil / salle d'attente- WC- Kitchenette avec salle de repos. Ce bureau est idéal pour un médecin, ciné, ostéopathe, nutritionniste.... Toutes professions médicales et paramédicales. Ses atouts : état récent, équipés, lumineux, accessibilité, aux normes. Chiffres clés :HC / moisProvisions pour charges : 100 € /moisHonoraires CBRE IPC : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur LB/MP3'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'.

Surface commerciale : 350 pi²

Surface totale : 350 pi²

Loyer : 1 080 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 080 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.