

Bureaux / Locaux professionnels, 31 m2, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1318576** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de Bayonne, rive droite - Quartier Saint Esprit Dans un immeuble tertiaire équipé d'un ascenseur, CBRE IPC vous propose à la location un bureau de 31.40m2 quote-part espaces communs compris. Situé au 3ème étage, ce bureau est récent et entièrement équipé (climatisation réversible). Il bénéficie d'espaces communs : - Accueil / salle d'attente- WC- Kitchenette avec salle de repos. Ce bureau est idéal pour un médecin, ciné, ostéopathe, nutritionniste.... Toutes professions médicales et paramédicales. Ses atouts : état récent, équipés, lumineux, accessibilité, aux normes. Chiffres clés : HC / mois Provisions pour charges : 100 € /mois Honoraires CBRE IPC : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur LB/MP4 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)'.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 31 m²

Loyer : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.