

Hôtel restaurant 2* de 7 chambres avec parking et terrasse dans une station de ski,, Uvernet-Fours (04400) en France

Annonce **C1318574** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Uvernet-Fours (04400) : A vendre, pour la saison 2026, un hôtel-restaurant avec 7 chambres, au pied des cols de la Cayolle et d'Allos, d'une célèbre station et à 3 kms de Barcelonnette, chef lieu de la vallée de l'Ubaye, ses 3 stations, sur la route des 4 cols, circuit préféré des motards et cyclistes, au bord de la D902, la route des grandes Alpes.

L'une des plus belles affaires été/hiver de la vallée de l'Ubaye, ouverte 10 mois par an, cette auberge totalement rénovée depuis 6 ans, fait essentiellement son chiffre d'affaires en restauration avec 50 places à l'intérieur, 40 places en terrasse et plus sa salle petit déjeuner/salon détente.

L'hôtel de 7 chambres dont l'une 1 appartement t3, (20 couchages) affiche complet presque tous les soirs avec un chiffre d'affaires d'environ 110 000 € H.T /an.

Restauration fermée le lundi en saison estivale et le mardi en sus le reste de l'année.

Menus à 29 €, gourmand à 42 € et sa formule plat/entrée ou dessert à 19 €.

Près de 500 000 € H.T au bilan depuis les 3 dernières années (réunions d'entreprises, baptême, mariage, anniversaire, groupes).

L'appartement de fonction de 50 m2, compris dans le nouveau bail commercial, permettra aux futurs propriétaires de l'auberge de résider sur place sans frais supplémentaires.

Cette auberge de charme 2 étoiles par Atout France, réputée sur les réseaux sociaux, recommandée par tous les guides touristiques, bénéficiant de l'authenticité, la qualité de ses menus et pour son ameublement moderne et confortable digne d'un 3 étoiles. Licence restauration et licence 3, débit de boissons.

La forte rentabilité de cette affaire, pourra encore s'améliorer par un couple de professionnel de l'hôtellerie dont l'un est cuisinier. Cuisine avec chambre froide, plonge, énorme garage pour motos/vélos et casiers à ski sont à la hauteur de l'établissement. Parkings gratuits dans le village.

A noter que les vendeurs proposent une période d'accompagnement à la demande.

Tous les sports montagne été/hiver, les randonnées, le cyclisme, les circuit des 4 cols alpestres pour les motos et véhicules de collections, l'Italie à 30 kms, la pêche, la nature et les spécialités montagnardes de la vallée de l'Ubaye et de ses lacs et refuges nombreux. Parc du Mercantour.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **374 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos



