

Local commercial de 460 m2 pour plusieurs activités sur un axe passant,, Pertuis (84120) en France

Annonce **C1318572** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Vaucluse - Pertuis (84120) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement premium et idéalement implanté en cœur d'une zone commerciale où sont présentes les grandes enseignes nationales, sur un axe passant avec un flux important de fréquentation et grande visibilité.

Pertuis, est une commune du Vaucluse de 20 000 habitants, au pied du Lubéron, à 20 km au nord d'Aix-en-Provence.

Surface totale d'exploitation 460 m2 environ. Espace de vente de 300 m2 environ, entièrement climatisé. Réserve de 80 m2 environ accessible depuis le magasin et à l'arrière du bâtiment avec accès livraisons. Quai de déchargement et parking pour le personnel. Bureaux de direction climatisé au r+1 de 80 m2 environ. Linéaire de façade 13 ml environ avec partie vitrée sur 8 ml environ. Hauteur totale sous faitage : 6 m (hauteur sous plafond rdc 3,10 m + hauteur 1er étage au plus haut 2,90 m). Jouissance d'une terrasse devant le magasin et d'un parking clients commun de 18 stationnements dont 2 PMR. Vidéosurveillance et alarme.

Tout commerce possible sauf restauration, opticien et atelier mécanique. Confort de l'habitat, ameublement, cuisiniste, pisciniste, cheminée, poêle à bois, literie, volet, fenêtre, alimentation, artisan glacier, surgelé, boulangerie, pâtisserie, magasin bio, bricolage, magasin spécialisé, vente de matériels d'occasion, équipements médicaux, pharmacie, parapharmacie, centre médical, laboratoire d'analyse, établissement bancaire, compagnie d'assurances, etc.

- Bail commercial de 9 ans (3/6/9, TVA applicable) avec droit au renouvellement au 31/12/2031.
- Loyer actuel : 3 245 € / mois HT HC.
- Pas de provision de charges (régularisation annuelle).
- Destination du bail sous réserve de l'accord du bailleur.

Atouts du local :

- Qualité de l'emplacement.
- Grande surface d'exploitation.
- Visibilité, commercialité.
- Parking clients.
- Taux d'effort (poids du loyer et charges).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier complet sur demande après entretien préalable et contre signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 460 m²

Loyer mensuel : 3 245 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **350 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.