

Bureaux / Locaux professionnels, 7160 pi2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1318568** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

A Villefranche ce bâtiment bénéficie d'une belle visibilité avec un accès direct sur rue. Il comprend 2 surfaces distinctes qui peuvent être réunies si nécessaire et donc former un ensemble de 665m2. La zone acticité de 515m2 avec accès PL et une hauteur de porte de 3,30m. Des puits de lumière, la climatisation, un bureau et des sanitaires permettent une exploitation facile de la surface. L'accès au PL est toutefois limité, il n'est pas adapté pour des livraisons récurrentes de PL. Mais reste parfaitement fonctionnel et adapté pour des livraisons en VL. La salle de réunion est elle aussi indépendante avec des sanitaires et un accès indépendant. Actuellement loué 1 000 € / mois il permet de garantir une rentabilité. Le bail peut toutefois être dénoncé et la salle peut devenir communicante avec la surface d'activité Le bail peut en effet être dénoncé d'ici la fin de l'année 2025. Bilan Cet actif est idéal si vous recherchez une proximité autoroute et centre-ville. Vous souhaitez une belle visibilité visibilité. Votre activité n'impose pas une hauteur supérieure à 4m. Nombre de lots de la copropriété : 25, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(50) : 565€ soit 47€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 7 160 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **892 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

