

Bureaux / Locaux professionnels, 815 m2 dans le Cher (18)

Annonce **C1318566** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Zone des Grivelles – 18600 SANCOINS Rare sur le marché professionnel : murs d'un atelier de 750m2, équipé d'un quai de déchargement, entièrement aux normes d'hygiène alimentaire, implanté sur une parcelle de 5 688m2 avec vaste aire de manœuvre et potentiel d'extension. Un outil de travail opérationnel et fonctionnel : Atelier de 750m2, conforme aux normes sanitaires en vigueur Quai de déchargement pour faciliter la logistique (réception / expédition) Électricité aux normes Raccordement au tout-à-l'égout conforme Espaces de production modulables selon l'activité (agroalimentaire, transformation, stockage...) Bureaux séparés et confortables (65m2) : Un bâtiment tertiaire indépendant comprend : Espace accueil, bureaux, salle de réunion Isolation complète des murs et plafonds (travaux réalisés en 2023/2024) Fenêtres PVC double vitrage Chauffage à inertie pour un confort optimal toute l'année Ce local est parfaitement adapté à une gestion sur site, un accueil client ou une zone administrative professionnelle. Un fort potentiel sur un terrain de 5 688m2 : Zone d'activité dynamique des Grivelles, facilement accessible Accès poids lourds Aire extérieure importante pour circulation, stationnement ou aménagement complémentaire Structure adaptée pour projet agroalimentaire, logistique, circuit court, artisanat de production... Idéal pour Agroalimentaire, stockage, production, logistique, transformation Un bien professionnel rare, immédiatement exploitable, aux normes, avec fort potentiel d'évolution.... N'hésitez pas à nous contacter Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 815 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **239 800 €**

Localisation

Localisation : **Cher, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.