Prêt-à-porter, 435 m2, Sarlat-la-Canéda (24200) en France

Annonce **C1318564** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Dordogne (24) : Local commercial de plus de 400 m2 situé en plein centre de Sarlat-la-Canéda (24200).

Le local commercial comprend 2 niveaux en surface commerciale avec des espaces de stockages avec une grande visibilité. De plus, le local bénéficie d'un loyer très modéré au vu de sa superficie et sa localité, en plein centre de Sarlat.

Un grand nombre d'activité sont possibles avec cette superficie et même pourquoi pas un regroupement de plusieurs petites activités.

De nombreux concepts pourraient voir le jour sur Sarlat avec une fréquentation en pleine saison, plus de 2 millions de passages l'été mais aussi de nombreuses activités hors saison.

La richesse du patrimoine sarladais peut attirer un grand nombre d'enseignes pas encore présentes sur Sarlat et avoir une belle réussite.

L'emplacement joue un rôle capital dans la réussite d'une entreprise commerciale.

Loyer de 4000 € H.T / mensuel avec 5000 € du prix en charge de taxe foncière à l'année.

Seul le fonds de commerce est à vendre.

Le prix peut paraître important mais les possibilités de réussites sont encore plus grande.

Surface commerciale : 435 m²

Surface totale : 435 m²

Loyer mensuel : 3 800 CHF

Informations sur la cession

Prix de cession : **521 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sarlat-la-Canéda : **10 082 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.