

Local commercial en plein centre ville,, Lourdes (65100) en France

Annonce **C1318563** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées (65) : Idéalement situé au cœur de Lourdes (65100), à vendre un local commercial d'une surface de 182 m² avec cave de 50 m² en sous-sol bénéficiant d'une belle visibilité grâce à son emplacement stratégique en hyper centre-ville, à proximité des commerces, parkings.

Le local dispose de 3 entrées indépendantes, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (bureaux, commerce, profession libérale, etc). Accès PMR.

Nombre de lots de la copropriété : 33, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200 € soit 100 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,76% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 182 m²

Surface totale : 232 m²

Informations sur la cession

Prix : **169 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Lourdes (65100), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lourdes : **15 491 (ville)**

Photos



