

Restaurant avec terrasse dans une rue animée,, Perpignan (66000)

Annonce **C1318560** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un pas de porte - restaurant bénéficiant d'un bel emplacement privilégié dans une rue stratégique très animée, principalement dédiée à la restauration, offrant un fort passage, piétons et voitures. Établissement à fort potentiel.

Local spacieux et fonctionnel :

- Rez-de-chaussée : 194 m2 (salle de restaurant).
- Sous-sol aménagé : 75 m2 (cuisine pro, vestiaire, bureau).
- Terrasse possible - revenus supplémentaires.

Le local est équipé d'une extraction - prêt à l'emploi projet pour :

- Restauration (traditionnel, fast-food, cuisine du monde, etc),
- Bar - café - brasserie,
- Food-market - concept innovant discret et réservé aux acquéreurs sérieux.

les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 17280,00 €.

Dossier complet disponible sur demande, après signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 269 m²

Surface totale : 269 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.