Tabac, FDJ, PMU, le relais postal, souvenirs dans une rue piétonne,, Nancy (54000) en France

Annonce **C1318559** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, PMU, le relais postal, souvenirs, divers situé en cœur de ville.

Une affaire de proximité, avec une large diversité de produits, qui garantit la réussite et le développement.

Sur un emplacement N°1, en angle, un plus concurrentiel, dans une belle rue piétonne, etc. Les voisins sont (pharmacie, boulangeries-pâtisseries, épicerie fine, bars-restaurants, supérette, décorateur, avocats, agences immobilières, etc) ; partage des mêmes clients.

Chiffre d'affaires HT de 305 800 € dont commissions de 171 200 € (56 %).

Deux salariés en plus du gérant pour faire face à l'importante amplitude horaire.

Loyer HT de 970 € (3,8 %).

Pour une reconversion, cette activité règlementée, sécurisée, permet d'investir sereinement, avec à la revente à minima le prix d'achat.

Pour un couple, 2 associés ou en solo, tous les profils sont adaptés.

Un apport de 100 000 € (25%) est demandé par les banques.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer mensuel : 910 CHF

Éléments chiffrés :

CA	286 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 900 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**93 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.