Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse en plein centre ville d'Arras (62000)

Annonce **C1318558** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : En hyper-centre-ville d'Arras (62000), à vendre le fonds de commerce d'une brasserie historique à la décoration art déco (d'origine) bénéficiant d'une excellente notoriété.

Avec une équipe stable et professionnelle de 4 salariés, elle réalise un chiffre d'affaires de près de 400 k€ HT sur 12 services/semaine (fermé le dimanche).

La salle de restaurant accueille 80 couverts (56 en salle et 24 en véranda chauffée). La terrasse peut accueillir une vingtaine de places assises. Facilités de stationnement et d'accessibilité.

Le loyer est de 30 k€ HT / an pour une surface de 180 m2 (bail neuf).

Possibilité d'acquérir les murs comprenant, dans les 4 étages supérieurs, 15 chambres d'hôtel (pour une surface de 220 m2) au prix de 577.600 €.

Affaire pour les amoureux de brasserie parisienne et de la restauration.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**92 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Arras (62000), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Arras : **43 693 (ville)**

Photos