Bureaux / Locaux professionnels, 390 pi2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1318555** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Bureau à vendre TASSIN LA DEMI LUNE (69), à coté du phare à tassin, bureau de 36m2 au 5eme étage avec vue dégagée. Le bureau se décompose en une entrée open space, et deux bureaux en cloisons vitrées. les sanitaires sont sur le palier dans les communs. Le bureau est très lumineux, grâce aux baies vitrées, coulissantes qui reprennent toute la largeur du local. Il est climatisé. Un bon rafraîchissement est à envisager, car l'agencement globale est daté, mais en état, car il était encore loué il y a peu. Sinon, le bureau est très agréable, car il jouit d'une belle vue dégagée, sans aucun vis-à-vis. l'immeuble est un immeuble de bureaux uniquement, notaire, comptables, beaucoup de professions médicales et paramédicales, etc... vous pourrez profiter de toute la partie commerçante au rez-de-chaussée, avec un magasin La Vie Claire, une boulangerie, 2 Restaurants, fleuriste, caviste, pharmacie, et le centre à 10mn à pied, etc. bien desservie, bus 72 et C21 au pied de l'immeuble, et gare à 10mn. et bientôt le tram. plus d'informations sur demande Nombre de lots de la copropriété : 100, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(chauffage et parties communes) : 1440€ soit 120€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 390 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**203 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos