

## Deux bâtiments de 460 m2 dans un village fréquenté,, Bléneau (89220)

Annonce **C1318551** postée le **14/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Yonne - Bléneau (89220) : A vendre un lot de deux bâtiments d'une surface totale de 460 m2 implantés sur un terrain de 2000 m2 :

- Le premier bâtiment offre un bureau confortable ainsi qu'un vaste espace de 200 m2 entièrement isolé accompagné d'une pièce de stockage et de sanitaires.
- Le second bâtiment se compose d'une pièce de stockage, d'une cabine de vernissage, d'un garage, d'un abri ouvert de 136 m2 et de deux garages équipés de portes électriques idéal pour une activité artisanale industrielle ou de stockage.

Le bien offre de nombreuses possibilités dans un environnement fonctionnel et spacieux.

Un charmant village de Bléneau avec des commerces, une équipe médicale composée d'un médecin, kinésithérapeutes, infirmières, des vétérinaires, écoles primaire et maternelle, crèche, une poste, une agence de services, une banque, un parc et de nombreux équipements sportifs comme une piscine d'été. A proximité de nombreux lieux touristiques comme le Château de Saint Fargeau et son spectacle estival, le lac du Bourdon, Boutissain, le parc animalier pour une immersion avec la Faune Sauvage, le célèbre château de Guédelon. La Puisaye est une région attachante avec la richesse de son histoire, à seulement 1h30 de Paris, 45 min d'Auxerre, 45 min de Montargis, 25 min de Gien, 20 min de Belleville-sur-Loire.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 464 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 464 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bléneau (89220), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Bléneau : **1 467 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

