

## Local artisanal ou commercial de 198 m2 dans une zone industrielle,, Gensac-la-Pallue (16130)

Annonce **C1318546** postée le **14/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Charente - Gensac-la-Pallue (16130) : A louer un local artisanal ou commercial situé en zone industrielle. Facilité d'accès et de stationnement de tout véhicule à 2 minutes de la RN 141 Saintes-Angoulême. Cognac centre à une quinzaine de minute.

Local avec espace bureau, salle de pose et bloc sanitaire.

Surface d'activité d'environ 170 m2, sol béton, portail automatique et local isolé. Parking goudronné 6 emplacements.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1700,00 €.

**Surface commerciale** : 198 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 198 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gensac-la-Pallue (16130), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Gensac-la-Pallue : **1 641 ( sos villages )**

### Photos

---

