Restauration rapide en plein centre ville d'une commune dynamique,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1318543** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'une belle situation en plein centre-ville d'une commune dynamique de plus de 13 000 habitants, au cœur du sud du bassin vendéen.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement stratégique en angle, avec une forte visibilité et un stationnement à proximité immédiate.
- Environnement commercial attractif : Commerces de proximité, grandes enseignes, professions libérales, groupes scolaires, etc. Commune à fort potentiel, avec un tissu économique dynamique et diversifié (grandes entreprises implantées localement).
- Activité de restauration rapide sur place et à emporter, en place depuis de nombreuses années.
- Service de livraison à développer pour booster le chiffre d'affaires.
- Cuisine entièrement équipée et fonctionnelle.
- Bail commercial avantageux, avec un loyer inférieur au marché.
- Logement inclus dans le bail : parfaitement habitable, situé juste au-dessus du local commercial.

Opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer où se développer dans un cadre de vie agréable et un environnement commercial porteur.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.