Ensemble immobilier avec hangar et maison d'habitation de 257 m2, Layrac (47390) en France

Annonce **C1318540** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Layrac (47390) : A vendre un local artisanal avec une maison d'habitation.

Le bien comprend un grand hangar - entrepôt de 160 m2, parfait pour le stockage de matériel, de véhicules ou de matériaux.

Cet espace offre un potentiel pour diverses activités professionnelles nécessitant du volume ou du rangement. A l'extérieur, se trouve un terrain agréable avec un espace jardin, ainsi qu'un large parking permettant d'accueillir aussi bien des voitures que des camions, ce qui garantit une accessibilité optimale à vos clients ou collaborateurs.

La maison d'habitation attenante développe une surface de 97 m2.

Fonctionnelle, elle peut facilement être transformée en bureaux ou en locaux adaptés à une activité tertiaire, selon les besoins.

Le bien est prêt à accueillir des projets professionnels comme personnels.

A seulement 10 kilomètres d'une dynamique zone commerciale, le bien représente une opportunité pour un artisan ou une entreprise recherchant un lieu alliant espace de travail et vie.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 257 m²

Informations sur la cession

Prix : **170 000 €**

Localisation

Localisation : **Layrac (47390), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Layrac : **3 699 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.