Domaine touristique de 5 villas de prestige, Bouillante (97125) en France

Annonce **C1318537** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Bouillante (97125) : A vendre murs et fonds de commerce d'un ensemble de cinq villas de luxe classées 5 et 4**, idéalement situées sur la commune prisée de Bouillante, en Guadeloupe.

Cet ensemble haut de gamme se compose de :

- 5 villas raffinées, à l'architecture subtilement mêlée entre inspiration caribéennes et lignes contemporaine.

- 18 chambres et suites parentales, avec un total de 36 couchages.

- Une surface habitable totale de 689 m2 et un terrain de 6 608 m2 avec un potentiel de construction supplémentaire.

- Des prestations de prestige : Piscines à débordement sur la mer caraibes, spas, literie haut de gamme, linge brodé, cuisines haut de gamme totalement équipées, décoration soignée, équipement en autonomie.

- toutes les villas bénéficient d'une vue imprenable sur la mer des Caraïbes, dans un environnement naturel exceptionnel.

Ce domaine, entièrement conçu pour une exploitation touristique de prestige, représente un investissement sûr et immédiatement rentable, avec une clientèle fidèle et des performances locatives établies.

Situé à Bouillante, au coeur de la côte ouest de la basse-terre :

- proximité immédiate de la réserve cousteau, spot mondialement connu de plongée.

- Environnement naturel préservé entre mer et forêt tropicale.

- Accès rapide à toutes commodités, plage, restaurants, cascades, commerces, etc.

- Zone en bon éveloppement touristique localisation : Bouillante, Guadeloupe.

- Surface habitable : 689 m2.

- Surface bâtie : 1200 m2.

- Capacité : 18 chambres, 16 salles d'eau/ 36 couchages.

- Type de vente : murs + fonds de commerce activité : Hébergement touristique haut de gamme.

- Données financières et opérationnelles (sur demande) : Activité en plein rendement avec ca et résultats nets disponibles sur présentation de lettre d'intention et accord de confidentialité.

Exploitation saine et pérenne, clientèle internationale fidélisée.

Prix : 5 980 000 € incluant les honoraires de l'agence (net vendeur 5 750 000 €).

DPE classe B (24,89 kwh/m2. An) - GES 19,91 kgco2/m2. an

Surface commerciale :

689 m²

Surface totale : 689 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**5 980 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bouillante (97125), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Bouillante : **7 481 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.