Local commercial de 181 m2, Rennes (35200)

Annonce **C1318534** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Rennes (35200) : A louer local commercial neuf situé à seulement 2 km du centre-ville de Rennes.

Ce local bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'un quartier en plein essor.

Ce quartier accueillera à terme environ 6.000 habitants et dispose déjà d'un important campus universitaire, d'une quinzaine de commerces de proximité, d'équipements publics variés (école, crèche, gymnase...).

Le local, d'une surface d'environ 181 m2, est proposé en l'état pré-aménagé.

Il se prête idéalement à l'implantation d'activités de type :

- Activité médicale ou paramédicale.

- Cabinet vétérinaire.

- Opticien.

- Institut de bien-être, spa, esthétique, coiffure.

- Salle de sport ou activité sportive douce.

A noter :

- Pas d'extraction autorisée.

- Parking public en proximité immédiate.

Conditions financières :

- Loyer annuel : 36.200 € HT HC.

- Honoraires de négociation : 9 % HT du loyer triennal (36 mois) à la charge de l'acquéreur, soit 9.774 € HT.

- Honoraires techniques : 2.5 % du loyer annuel HT.

- Coût de rédaction du bail et état des lieux : 2 500 € HT.

Surface commerciale : 181 m²

Surface totale : 181 m²

Loyer mensuel : 3 017 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rennes (35200), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **209 860 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.