Gîte de 4 chambres avec piscine, Erquy (22430) en France

Annonce **C1318532** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Erquy (22430) : A seulement 300 mètres des plages, dans un cadre naturel préservé sur les hauteurs d'Erquy, à vendre villa d'architecte, classée gîte 5 étoiles depuis 2018, offrant un panorama sur la vallée de saint-pabu.

Caractéristiques principales :

Surface : 111 m2, villa conçue pour accueillir confortablement 8 à 10 personnes.

Chambres : 4 chambres équipées de lits doubles, placards intégrés et tv écran plasma dont 2 avec salle d'eau privative espace détente :

- Piscine intérieure chauffée.

- Grande salle de jeux avec billard, baby-foot, et ping-pong salon spacieux avec home cinéma et grande baie vitrée avec vue imprenable.

Cuisine : Cuisine américaine entièrement équipée terrasse :

Terrasse en bois de 100 m2 ouverte sur la nature.

Atouts supplémentaires : Vendu entièrement meublé et équipé.

exploité en location saisonnière toute l'année, avec un chiffre d'affaires annuel supérieur à 40 000 €.

Situé à moins de 5 minutes à pied des plages, dont l'une des plus belles de la région.

Idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif rentable.

Prix de cession : 690 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

DPE B et GES a montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 750 et 1070 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 111 m²

Surface totale : 111 m²

Éléments chiffrés :

CA	40 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **690 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Erquy (22430), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Erquy : **3 891 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos